

Số: 209/BC-UBND

Vạn Giã, ngày 15 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO
Kết quả kiểm tra hồ sơ có liên quan đến nội dung đơn
của ông Đoàn Thững

Kính gửi: - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vạn Ninh.

Thực hiện công văn số 240/TNMT ngày 07/7/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vạn Ninh về việc đề nghị báo cáo trường hợp của ông Đoàn Thững bị ảnh hưởng dự án Kè, đường từ đường sắt đến cầu Huyện, thị trấn Vạn Giã,

Theo nội dung đơn của ông Đoàn Thững, thường trú tại thôn Phú Cang 2, xã Vạn Phú, có nội dung: Yêu cầu giải quyết bồi thường đất bị giải tỏa công trình: Kè, đường từ Đường sắt đến Cầu Huyện, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh.

Qua kiểm tra nội dung đơn đối chiếu với hồ sơ, nguồn gốc quá trình sử dụng đất đối với thửa đất ông Thững đề nghị, UBND thị trấn Vạn Giã báo cáo một số nội dung cụ thể như sau:

Vị trí thửa đất ông Thững kiến nghị được bồi thường thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 06 bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã. Có nguồn gốc thuộc một phần diện tích đất của ông Nguyễn Ngọc Chúng được UBND huyện Vạn Ninh cho phép sử dụng làm địa nuôi cá từ năm 1983 và đến năm 1987 được đo vẽ thành lập bản đồ.

Năm 1993 ông Nguyễn Ngọc Chúng tự nâng nền và tự chuyển nhượng một phần diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Dương (theo giấy chuyển quyền đất nâng của ông Chúng được UBND thị trấn Vạn Giã xác nhận ngày 16/3/1993).

Theo hồ sơ địa chính thị trấn Vạn Giã đo đạc năm 2005, thửa đất số 10, tờ bản đồ số 06, có diện tích 237,8 m², thể hiện chủ sử dụng đất là UBND thị trấn quản lý và nằm trong thửa đất số 132, tờ bản đồ số 04, diện tích 6.240m², thể hiện là đất mặt nước Hoang (Bản đồ 299 được thiết lập vào năm 1988) và lô đất này hiện trạng tại thời điểm trước khi làm đường là mặt nước hoang do UBND thị trấn Vạn Giã quản lý.

Theo đơn xin khai hoang đắp địa của ông Nguyễn Ngọc Chúng vào ngày 03/01/1983 và được Chủ tịch UBND thị trấn Vạn Giã tại thời điểm là ông Võ Nghiệp xác nhận. Nội dung: chỉ đồng ý cho ông Nguyễn Ngọc Chúng khai thác địa cá, nhưng với điều kiện không được cất nhà, trại khi chưa được sự cho phép

của chính quyền. Do vậy ông Nguyễn Ngọc Chúng không được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

Việc ông Nguyễn Ngọc Chúng tự nâng nền vào năm 1993 là không đúng với nội dung xác nhận của UBND huyện Vạn Ninh ngày 05/6/1983 (Phải sử dụng đúng diện tích và mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản) và tự ý sang nhượng lại bằng giấy tay cho bà Nguyễn Thị Dương là vi phạm, trái với nội dung theo đơn.

Mặt khác, bà Nguyễn Thị Dương nhận chuyển nhượng đất của ông Nguyễn Ngọc Chúng từ tháng 3/1993 đến nay vẫn bỏ hoang, không sử dụng. Đến năm 2005, khi địa phương tiến hành đo đạc, cắm mốc thì thửa đất số 10, tờ bản đồ số 06, diện tích: 237,8 m² là đất do UBND thị trấn Vạn Giã quản lý.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, nguồn gốc quá trình sử dụng thửa đất có liên quan đến đơn của ông Đoàn Thừng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- Lưu VT, ĐC.